

Комментарии к обсуждению Ивановым И.И. новой редакции Устава СНТ «Октябрь» от 02.10.2023 года

Комментарий Иванова И.И. по пункту 8.2. предлагаемой новой редакции Устава СНТ «Октябрь» абсолютно правильный.

В пункт 8.2. внесены изменения в соответствии с ч. 2 ст. 16 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года № 217-ФЗ.

Пункт 8.2. изложен следующим образом – «8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи человек.»

Любой член СНТ «Октябрь» вправе вносить предложения по повестке дня общего собрания членов СНТ «Октябрь». В объявлении о предстоящем собрании была указана дата, до которой такие предложения принимаются и правление после этой даты ждало ещё 10 дней, прежде чем опубликовать список кандидатур на выборы в правление.

Что касается повестки дня – повестка дня формируется тем, кем инициируется проведение общего собрания. Повестка дня не может меняться произвольно. Любое внесение изменений в повестку дня автоматически передвигает дату собрания на период за который должно быть сделано объявление (уведомление) о проведении собрания, за исключением случая 100 % явки на собрание.

По вопросу установления в Уставе требований к протоколу общего собрания – требования к протоколу собрания указаны в п. 4 ст. 181.2 ГК РФ. Указание в Уставе доскональных требований к протоколу излишне, поскольку ни одна норма законодательства не требует вести стенографический протокол.

Норма ст. 53.1 ГК РФ об ответственности лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица действует императивно, независимо от того, включено положение об ответственности или нет в Устав. Отсутствие этого положения в предлагаемой новой редакции Устава **никого не освобождает от ответственности** за свои неправомерные действия и решения, однако, окончательное решение в этом случае всегда остаётся за правоохранительными органами и судом. Никаким иным образом, то есть в обход судебной процедуры взыскания убытков, данная ответственность не наступит.

Статья 166 ГК РФ устанавливает, что требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе. Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия. В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц. Любой собственник земельного участка в границах территории СНТ «Октябрь» может предъявить исковое заявление в суд и оспорить решения коллегиальных (собрание, правление) органов управления СНТ «Октябрь», а, так же единоличного (председатель) органа управления СНТ «Октябрь». При этом он должен доказать своё право на

оспаривание сделки. Положения Устава, которые дают ему такие полномочия не перекроют положения статьи 166 ГК РФ и если суд установит, что у истца не имеется права оспаривать сделку, ему будет отказано в удовлетворении иска.

Следовательно – указание в Уставе об оспаривании сделок – избыточно, ни предоставить, ни отнять право оспаривания сделок отобрано ни у кого быть не может.

О возможности «знакомиться и делать фотокопии любых документов Товарищества» комментарии уже были даны. Иванов И.И. продолжает настаивать на данном положении Устава, по мнению правления СНТ «Октябрь», потому что желает иметь любую информацию о любом собственнике земельного участка в СНТ «Октябрь», что законом не только не разрешено, но и в ряде случаев прямо запрещено, например, сведения, относящиеся к персональным данным гражданина.

По вопросу – *«Максимально урезать в правах собственников «Октября»»*. Открытое и публичное обсуждение предлагаемой новой редакции Устава СНТ «Октябрь» и данное утверждение не соответствуют друг другу от слова «СОВСЕМ».

Именно Иванов И.И. призывает не платить, не ходить, не голосовать, не регистрироваться.

Вместо – обсуждать, вносить предложения, голосовать, уплачивать и участвовать в управлении товариществом, потому что всё перечисленное именно таковым и является!

Именно Иванов И.И. и несколько человек, которые являются должниками с долгами от 70 000 рублей и ведут деструктивную деятельность, ведущую в никуда!