

Комментарии к обсуждению Ивановым И.И. и другими новой редакции Устава СНТ «Октябрь» от 04.10.2023 года

По призыву Иванова И.И. и тех, кто ему верит, рассказываем правду.

Барышников М.Ф. является председателем правления СНТ «Октябрь» и это подтверждено решением Приозерского городского суда Ленинградской области по делу № 2-101/2023, вынесенным 09 марта 2023 года.

Это решение суда вступило в силу 28 июня 2023 года.

Решение собрания от 03 сентября 2022 года, которым Иванов И.И. себя выбрал, признано Приозерским городским судом Ленинградской области ничтожным 16 марта 2023 года в деле 2-240/2023.

Зная, что решение суда вступит в законную силу, не будет отменено, Иванов И.И. устраивает цирковое представление со своим избранием, при этом громогласно заявляя о том, что он НЕ ХОЧЕТ быть председателем.

В решении суда по собранию Иванова И.И. особо указано – *«на момент проведения оспариваемого собрания уже было проведено очередное общее собрание членов СНТ и уже избраны органы управления СНТ на период с 2022 года. Соответственно оспариваемое в настоящем гражданском деле собрание не может являться очередным, созванным правлением СНТ. Из материалов дела следует, что Иванов И.И. не проводил процедуру созыва внеочередного собрания, соответственно в рассматриваемом случае при организации собрания 06.08.2022-03.09.2022 года грубым образом нарушена процедура созыва собрания, так как собрание инициировано неуполномоченным лицом.»*

И действительно, решение суда о ничтожности собрания Иванова И.И. вступило в законную силу.

Иванов И.И. объявил о своём новом собрании 16 июля 2023 года написав протокол заседания правления 30.06.2023 года, потому что, используя лазейки в законе о регистрации юридических лиц, Иванов И.И. представил в ЕГРЮЛ недостоверные сведения и был указан председателем правления. Так же написал протокол собрания 16 июля 2023 года, как он проводил собрание все знают, как знают и то, что в реестре Иванова И.И. всего 162 человека, потому что он своим желанием всех неугодных ему исключил из реестра.

Иванов И.И. в деле о зарплате настаивал на том, что если собрание оспаривается, то председатель правления выбранным не считается.

Собрание 16 июля 2023 года оспаривается, так же как оспаривается и решение правления от 30 июня 2023 года.

Поэтому все разговоры о том, кто правомочен, а кто нет, являются лукавством Иванова И.И., который просто очень хочет быть председателем.

Обманывает Иванов И.И.

Про корявый устав.

Уставом недоволен Иванов И.И., потому что положением устава предусматривается, что выборы на колленке, с не допуском членов СНТ «Октябрь» на собрание больше не смогут проходить.

Да, Иванову И.И. есть о чём беспокоится, потому что произвол прекращается.

Про личные права Ивановой Ю.В.

Да, Иванов И.И. регулярно нарушает права СНТ «Октябрь» создавая приказы об отзыве доверенности у Ивановой Ю.В. Этот цирк начинает переходить в балаган.

Отзывы доверенностей могут указывать только на то, что Иванов И.И. боится грамотного юриста.

Выдача доверенности, заверенной в нотариальном порядке, предусмотрена законом и не нарушает ни чьи права. А цирк с отзывом доверенности прекращается, потому что, отзыв доверенности – это расторжение договора в одностороннем порядке, что может повлечь последствия для СНТ «Октябрь» (договор в одностороннем порядке может расторгнуть только потребитель по закону о правах потребителей, СНТ «Октябрь» потребителем не является), необходимо решение правление на отзыв доверенности и нотариально удостоверенную доверенность отозвать простым приказом невозможно и можно оспорить в суде.

Понятно кому это крайне невыгодно.

Кроме того, Иванова Ю.В, не единственный юрист в стране. Непонятно такое внимание Иванова И.И. и его соратников именно к Юлии Владимировне Ивановой.

Утверждения о том, что Иванова Ю.В. захватила власть в СНТ «Октябрь» и осуществила рейдерский захват СНТ «Октябрь» очень напоминает истерику.

Уважаемые соседи! Задайте себе вопрос – «А что такого привлекательного есть в СНТ «Октябрь», чтобы его захватывать?»

НИЧЕГО! Только одни проблемы – отсутствие на балансе электросетей, водонапорной башни, скважины, неасфальтированные дороги, земли общего пользования не в собственности, а в постоянном бессрочном пользовании, все индивидуальные участки имеют собственников, так как в 1992-1994 годах были приватизированы.

Правление СНТ «Октябрь» призывает прийти, обсуждать, голосовать!

Именно Иванов И.И. призывает не платить, не ходить, не голосовать, не регистрироваться.

Вместо – обсуждать, вносить предложения, голосовать, уплачивать и участвовать в управлении товариществом, потому что всё перечисленное именно таковым и является!

Именно Иванов И.И. и несколько человек, которые являются должниками с долгами от 70 000 рублей и ведут деструктивную деятельность, ведущую в никуда!

Правление считает необходимым дать разъяснения по поводу порядка расчёта целевых взносов, в связи с поступающими устными вопросами.

В соответствии со ст. 14 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года № 217-ФЗ установление порядка определения размера взносов должно быть **ОДИНАКОВЫМ** как для членских взносов, так и для целевых взносов.

Правление в предыдущих комментариях соглашалось с предложением Иванова И.И. обратиться за юридической консультацией.

И сегодня, просим всех, кто задумывается над вопросом установления порядка расчёта взносов исходя из размера земельного участка, во-первых, посмотреть устав 2021 года – там по соткам, во-вторых, сходить и получить юридическую консультацию по данному вопросу или изучить судебную практику с открытой части справочно-правовой системе «Консультант плюс», которая открыта в этой части с 20⁰⁰ до 24⁰⁰ каждый день – откройте ст. 14 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года № 217-ФЗ и нажмите иконку «дополнительная информация» слева от номера статьи.