

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОКТЯБРЬ»

В связи с выходом одного из членов правления из состава правления, необходимостью принятия сметы доходов и расходов СНТ «Октябрь» на 2024-2025 г.г., правовой неопределённостью действия Устава СНТ «Октябрь» Правление СНТ «Октябрь» проводит общее собрание членов СНТ «Октябрь»:

1. Провести очередное общее собрание СНТ «Октябрь» в очной форме – в субботу, 07 октября 2023 года в 12:00 часов у здания правления СНТ «Октябрь», по адресу: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, платформа 67 км, д/пос. «Орехово-Северное», СНТ «Октябрь», Измайловская ул., д. 16

2. Начало регистрации участников собрания назначить на 11-00 часов до полной регистрации всех индивидуальных садоводов и членов садоводства, желающих принять участие в собрании. Регистрацию участников собрания проводить по нескольким листам регистрации, составленным по алфавиту.

3. Для регистрации необходимо иметь при себе паспорт, документ удостоверяющий личность. Если в собрании участвуют по доверенности, необходимо предъявить оригинал доверенности, дающей право на участие и голосование в общем собрании, а также иметь её копию.

4. На собрании 07.10.2023 года принять следующую повестку собрания:

4.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.

4.2. Выборы членов правления СНТ «Октябрь», председателя правления СНТ «Октябрь».

4.3. Обсуждение и голосование по проекту сметы на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2025 г.

4.4. Обсуждение и принятие новой редакции Устава СНТ «Октябрь» в связи с признанием ничтожными решений Общего собрания членов СНТ «Октябрь» от 15.05.2021 г., проведённого Ивановым И.И. и возникшей правовой неопределённостью действия редакции Устава СНТ «Октябрь» 2021 года.

5. В случае отсутствия кворума (согласно п. 23 ст. 17 закона № 217-ФЗ) назначить новую дату повторного собрания в очно-заочной форме с голосованием по бюллетеням* по той же повестке дня, провести повторное собрание – 12 ноября 2023 года в 12:00, регистрация участников начинается в 11:00 до полной регистрации всех присутствующих и поданных бюллетеней. При явке 12.11.2023 года на собрание ранее проголосовавших лиц по бюллетеням, бюллетень такого лица аннулируется.

6. Голосование по бюллетеням* - с 08 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года, включительно. Бюллетени, переданные после 23:59 часов 01 ноября 2023 года или направленные почтовой связью после 23:59 часов 01 ноября 2023 года, не учитываются при подведении итогов голосования.

7. Передача (вручение) и возврат заполненных Бюллетеней* производится по адресу: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, платформа 67 км, д/пос. «Орехово-Северное», СНТ «Октябрь», ул. Измайловская д. 16 по субботам и воскресениям с 16-00 до 18-00 часов, а также по согласованию с членами правления, телефоны для справок: +7(921)4049471 - Пармит А.Н.; +7(921)3624376 – Синиченко А.В.; +7(921)3656267 Барышников М.Ф.

8. Адрес для направления заполненных Бюллетеней* почтовой связью

заказным письмом: Барышникову Марату Фаатовичу председателю правления СНТ «Октябрь», 188730, Ленинградская область, Приозерский район, платформа 67 км, д/пос. «Орехово-Северное», СНТ «Октябрь», ул. Измайловская, д. 16 (в ином случае бюллетени могут быть не переданы правлению, при получении почтовой корреспонденции Ивановым И.И.).

9. Дата оглашения результатов заочного голосования: 12 ноября 2023 года, дата принятия решения по очной части – 12 ноября 2023 года, дата принятия решений собрания – 12 ноября 2023 года.

10. Разъяснения по порядку заочного голосования.

10.1. Бюллетень* заполняется ручкой, желательна синей пастой. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом, такой бюллетень будет считаться недействительным. При невозможности определить конкретное мнение (стоит две галочки в вопросе или исправление в голосовании), написаны любые комментарии, предложения в бюллетене - голос по вопросу, вынесенному в повестку дня не учитывается и/или бюллетень признаётся недействительным.

10.2. Бюллетень*, подписанный лицом, не являющимся членом СНТ «Октябрь» или не являющимся лицом-собственником домовладения без участия в садоводстве или уполномоченным ими лицом, считается недействительным.

10.3. В случае заполнения и подписания Бюллетеня* представителем по доверенности, при его сдаче необходимо предъявить/приложить документ, удостоверяющий личность представителя или его копию, а также необходимо предъявить оригинал доверенности, дающей право на участие и голосование в общем собрании или приложить её копию. При возникновении сомнений в достоверности копии доверенности, организатор собрания вправе потребовать представить оригинал доверенности, дающей право на участие и голосование в общем собрании. При непредставлении оригинала доверенности, бюллетень считается недействительным.

11. Ознакомиться с материалами, подлежащими рассмотрению можно на сайте СНТ «Октябрь» - <http://www.dpk-october.ru/>, в правлении СНТ «Октябрь», ул. Измайловская д. 16 по согласованию с членами правления, телефоны для справок: +7(921)4049471 – Пармит А.Н.; +7(921)3656267 Барышников М.Ф., начиная с 25 сентября 2023 года.

12. Ознакомиться с реестром членов СНТ «Октябрь» возможно в правлении СНТ «Октябрь», ул. Измайловская д. 16 по согласованию с членами правления, телефоны для справок: +7(921)4049471 - Пармит А.Н.; +7(921)3656267 Барышников М.Ф. Актуальный реестр членов СНТ «Октябрь» утверждён 01 сентября 2023 года.

13. Результаты заочного голосования будут размещены на сайте СНТ «Октябрь» <http://www.dpk-october.ru/>, на информационных стендах, в правлении СНТ «Октябрь».

14. До 20 сентября 2023 года Правление СНТ «Октябрь» ул. Измайловская д. 16, телефоны для справок: +7(921)4049471 - Пармит А.Н.; +7(921)3656267 Барышников М.Ф. принимает предложения членов СНТ «Октябрь» по кандидатурам на выборы в состав Правления СНТ «Октябрь», Председателя Правления СНТ «Октябрь», поданные в письменной форме с указанием лица, выдвинувшего кандидатуру, подписью такого лица.

* - Образец бюллетеня прикладывается.

С Уважением, Правление СНТ «Октябрь»