

**Приходно-Расходная смета СНТ "Октябрь" на период с 01.01.2024 по 30.06.2025г.  
с финансово-экономическим обоснованием**

№ п/п	Статья	Сумма по смете в год	Обоснование
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ И ВЗНОСЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации мусора</b>		
	Оказание услуг Региональным оператором (РО) по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	1 038 883	Расчет сделан в соответствии с нормативами нормативами накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий объектов, на которых образуются твердые коммунальные отходы, за исключением категорий объектов жилищного фонда Ленинградской области и тарифами Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО.
	<b>Всего Региональный оператор:</b>	<b>1 038 883</b>	
	<b>Итого на участок/собственника 336 уч.</b>	<b>3 091,91</b>	
<b>2</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		<b>Административные расходы включают - заработная плата согласно штатного расписания, налоги согласно НК РФ с фонда заработной платы, РКО, канцелярия по аналогии с расходами 2022-2023 г. согласно выписки банка, судебные расходы запланированы согласно судебных разбирательств с должниками, расходы, связанные с содержанием земель общего пользования, охраны территории садоводства и здания правления.</b>
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>578 000</b>	
	Юридические услуги	450 000	для составления исков и ведения дел в суде по взысканию задолженности по уплате членских взносов
	Канцтовары и почт.расх. картридж	20 000	для обеспечения административной деятельности, электронного документооборота, по опыту предшествующих периодов
	охрана правления	40 500	тревожная кнопка, согласно договора
	Услуги банка	37 500	усредненный расчет по итогам прошлого года, по 217-ФЗ садоводство не имеет право принимать взносы, платежи наличными, ведение расчётного счёта обязательно, на основании договора, по опыту предшествующих периодов
	Обслужив. комп. программ (бухгал)	30 000	1С программа, необходимая для ведения бухгалтерского учёта, представления отчётности, согласно договора
	Аудиторские консультации	0	консультации аудиторов по вопросам целевого/нецелевого расходования средств, наличие/отсутствие растрат в связи с нестабильной ситуацией в кооперативе
	<b>Выплаты и налоги</b>	<b>2 364 089</b>	
	Вознаграждения (с учетом НДС 13%)	889 000	вознаграждение выплачивается по результатам работы по решению правления
	работники по гражданско-правовым договорам	732 000	оплата по гражданско-правовым договорам для обеспечения жизнедеятельности СНТ
	ЕСН	431 558	в соответствии с НК РФ
	Прочие налоги	311 531	Земельный налог (общественные земли), УСН, водный налог
	<b>Расходы на содержание земель общего пользования</b>	<b>2 530 880</b>	
	мелкий ремонт на комплексе сооружений водообеспечения, консервация/расконсервация водопровода	200 000	на текущий ремонт водопровода в течение сезона
	Электроснабжение: уличное освещение, правление, скважина	569 280	оплата по счетам ПСК, расчет сделан по прошлому периоду; покупка и работа по замене фонарей на территории садоводства (плановая замена 24 светильников+5 запасных, а также работа по их замене).
	Патрулирование территории ДПК экипажем ГБР не менее 2-х раз в сутки (15200*12 мес.)	363 600	Оплата в соответствии с договором: с 01.01.24 - 20 200 руб./мес.
	подсыпка, ремонт и благоустройство дорог	225 000	ящики с гравием к зимнему периоду, требуется подсыпка щебнем или ямочный ремонт: ул. Приозерная, Ручейная в конце улицы, Пограничная от Зеленого в сторону асфальта, Весенняя, Боровая, 3-я Нагорная расширение для проезда пожарных и ямочный ремонт, Меридианная местами ямочный ремонт при въезде с асфальта (1ый дом) до 1ой Нагорной, Боковая - до 2ой, наверху - въезд к ТП, Моховая ул.
	водные анализы	270 000	обязательная проверка качества воды в соответствии с требованиями по лицензии
	Уборка снега	703 000	из расчета 2 375 руб./час. Один выезд 8 часов. Всего за период январь 24 года - март 25 года
	Непредвиденные расходы	200 000	
	<b>Итого административно-хозяйственные расходы</b>	<b>5 472 969</b>	
<b>3</b>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>		
	межевание земель общего пользования	700 000	1 этап- проведение межевания земель общего пользования, сбор данных в архивах ЛО для оформления права собственности
	Подготовка документации по электросетям	150 000	сбор данных, ксерокопирование, запросов выписок и пр. документов
	Непредвиденные и прочие расходы	200 000	
	<b>Итого целевые взносы</b>	<b>1 050 000</b>	
	<b>Всего расходов:</b>	<b>7 561 852</b>	
	<b>прибыль от аренды магазина после уплаты налогов</b>	<b>240 875</b>	
	<b>СПРАВОЧНО:</b>		
	выручка от аренды магазина	256 250	согласно договора аренды
	УСН 6%	15 375	
	чистая прибыль	240 875	