

Комментарии к воззванию Иванова И.И. по новой редакции Устава СНТ «Октябрь», развешанном в ночь на 30.09.2023 года на деревьях

1. Деревья жалко. Это не надлежащее место для развешивания агитационных листовок.

2. Утверждения Иванова И.И. о том, что он не хочет быть председателем, повержены. Сражается как лев, только бы не приняли новую редакцию Устава СНТ «Октябрь»! Телефон, указанный в агитлисточке – Иванова И.И., но он стыдливо об этом не написал. Юристом Иванов И.И. в режиме самообразования стать так и не смог. Предложение проконсультироваться у любого юриста – правильное. Не верите правлению СНТ «Октябрь» - получите юридическую консультацию квалифицированного специалиста – посетите юридическую консультацию или адвокатский кабинет, адвокатское бюро или контору (но консультацию именно от тех, кто имеет диплом о высшем юридическом образовании).

3. Решения Общего собрания членов СНТ «Октябрь» 15 мая 2021 года признаны Приозерским городским судом Ленинградской области (дело № 2-1214/2021) **ничтожными**. Решение об утверждении Устава ничтожно, не действует. Фактически действует Устав СНТ «Октябрь» 2003 года с изменениями, внесёнными в 2007 году.

4. В новой редакции Устава СНТ «Октябрь» не имеется полномочий председателя правления нарушать принятую смету без согласования с членами СНТ «Октябрь» и индивидуальными садоводами. Иванов И.И. судит по своим представлениям на жизнь и на полномочия председателя. И говорит о том, что делал и сделает он сам, если будет реально исполнять обязанности председателя правления СНТ «Октябрь», как он пишет – нарушать принятую смету. Именно такие выводы, возможно сделать, прочитав и проанализировав текст агитлисточка Иванова И.И.

5. Долги СНТ «Октябрь» возникают тогда, когда вдохновлённые Ивановым И.И. собственники земельных участков в СНТ «Октябрь» не уплачивают взносы. Повторяем – общий долг собственников земельных участков перед СНТ «Октябрь» - 4 500 000 рублей. Должниками являются все самые близкие соратники Иванова И.И., то есть его «правление», за исключением одного собственника земельного участка, сам Иванов И.И. так же должник за прошлые годы. Призывая всех не уплачивать взносы, сам себя под реальную возможность быть исключённым из членов СНТ «Октябрь» не подводит, то есть уплатил взносы в 2022 году.

6. Председатель правления и члены правления обязаны предоставлять документы, обозначенные в ч. 3 ст. 11 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года № 217-ФЗ и п. 6.1 раздела 6 и п. 15.10 раздела 15 новой редакции Устава СНТ «Октябрь» членам и индивидуальным садоводам СНТ «Октябрь». Но такие документы не предоставляются даром, то есть бесплатно, потому что их нужно копировать, что прямо указано в законе. В случае нарушения правлением прав, любой имеет право обратиться в Приозерский городской суд Ленинградской области с требованиями обязать предоставить документы, взыскать судебную неустойку.

7. Крик о том, что на работу в СНТ «Октябрь» не имеют право принимать на работу родственников председателя правления и членов правления – абсолютная голая фантазия. В Трудовом кодексе Российской Федерации (далее – ТрК РФ) отсутствует запрет на работу родственников в одной организации, отсутствует запрет на то, что родственники находятся в положении «начальник – подчинённый». В трудовых отношениях действует ТрК РФ, а не Устав СНТ «Октябрь».

8. Члены правления **не являются** родственниками! Если Иванов И.И. готов оплатить молекулярно-генетическую экспертизу (тест ДНК) все члены правления, члены инициативной группы, ревизионной комиссии и даже юрист, готовы пройти экспертизу, чтобы доказать всю абсурдность этих утверждений! Зарплата вообще не может устанавливаться всем членам правления, потому что сперва общее собрание должно утвердить штатное расписание, а все члены правления написать заявление о приёме на работу по совместительству или по основной работе, если кто-то не трудоустроен. Абсурдность данного утверждения Иванова И.И. очевидна!

Иванов И.И. продолжает вести деструктивную деятельность, ведущую в никуда.