

Приходно-Расходная смета СНТ "Октябрь" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. с финансово-экономическим обоснованием

№ п/п	Статья	сумма по смете в месяц	Сумма по смете в год	Обоснование
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ И ВЗНОСЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ</b>				
1				
	Оказание услуг Региональным оператором (РО) по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	53 879	646 546	Расчет сделан в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий объектов, на которых образуются твердые коммунальные отходы, за исключением категорий объектов жилищного фонда Ленинградской области и тарифами Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО.
	<b>Всего Региональный оператор:</b>	<b>53 879</b>	<b>646 546</b>	
	<b>Итого на участок/собственника 336 уч.</b>	<b>160</b>	<b>1 924,25</b>	
2	Административно-хозяйственные расходы			Административные расходы включают - заработная плата согласно штатного расписания, налоги согласно НК РФ с фонда заработной платы, РКО, канцелярия по аналогии с расходами 2021-2022 г. согласно выписки банка, судебные расходы запланированы согласно судебных разбирательств с должниками, расходы, связанные с содержанием земель общего пользования, охраны территории садоводства и здания правления.
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>45 167</b>	<b>542 000</b>	
	Юридические услуги	25 000	300 000	для составления исков и ведения дел в суде по взысканию задолженности по уплате членских взносов
	Канцтовары и почт.расх. картридж	833	10 000	для обеспечения административной деятельности, электронного документооборота, по опыту предшествующих периодов
	охрана правления	2 250	27 000	тревожная кнопка, согласно договора
	Услуги банка	2 083	25 000	усредненный расчет по итогам прошлого года, по 217-ФЗ садоводства не имеет право принимать взносы, платежи наличными, ведение расчетного счета обязательно, на основании договора, по опыту предшествующих периодов
	Обслужив. камп. программ (бухгал)	1 667	20 000	1С программа, необходимая для ведения бухгалтерского учета, представления отчетности, согласно договора
	Аудиторские консультации	13 333	160 000	консультации аудиторов по вопросам целевого/нецелевого расходования средств, наличие/отсутствие растрат в связи с нестабильной ситуацией в кооперативе
	<b>Зарплата и налоги</b>	<b>131 642</b>	<b>1 579 705</b>	
	Зарплата штатных сотрудников (с учетом НДС/П 13%)	97 000	1 164 000	включая сезонных работников; увеличение с учетом инфляционных процессов, нагрузки, согласно штатному расписанию
	ревизионная комиссия (с учетом НДС/П 13%)	2 167	26 000	единовременно после годового отчета
	ЕСН	29 948	359 380	в соответствии с ТК РФ
	Прочие налоги	2 527	30 325	Земельный налог (обремененные земли), УСН, водный налог
	<b>Расходы на содержание земель общего пользования</b>	<b>95 283</b>	<b>1 143 400</b>	
	мелкий ремонт на комплексе сооружений водообеспечения, консервация/расконсервация водопровода	16 667	200 000	на текущий ремонт водопровода в течение сезона
	Электроснабжение: уличное освещение, правление, скважина	20 833	250 000	оплата по счетам ПСК, расчет сделан по прошлому периоду
	Патрулирование территории ДПК экипажем ГБР не менее 2-х раз в сутки (15200*12 мес.)	15 950	191 400	оплата в соответствии с договором: с 01.01.23-31.07.23 по 15 200 руб, с 01.08.23-31.12.23 - 16 700 руб.
	подсыпка и благоустройство дорог	4 167	50 000	вышки с гравием к зимнему периоду
	Уборка снега	29 333	352 000	из расчета 2 300 руб./час. Один выезд 8 часов. Всего за зиму выездов 20
	Непредвиденные расходы	8 333	100 000	
	<b>Итого административно-хозяйственные расходы</b>		<b>3 265 105</b>	
3	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>			
	строительство водонапорной башни	126 167	1 514 000	КП от ООО "ГазМаш" - возведение новой башни в замен аварийной на той же территории, ремонт аварийных участков водопровода
	Спил деревьев	14 167	170 000	гос. пошлина на рубочный билет; спил спящих аварийных деревьев и кустарников, подрезка деревьев, расположенных на территории СНТ "Октябрь"
	Ремонт дорог	8 333	100 000	В предаварийном состоянии находится ул. Измайловская (в районе ул.Весенняя-ул.Ленская), ул. Озерная (вдоль озера), ул. Хребтовая.
	Установка камер видеонаблюдения с HD камерами ночного видения	6 667	80 000	для обеспечения дополнительной охраны Правления, а также водного объекта (скважина), устанавливается видеонаблюдение
	Подготовка документации по электросетям	1 250	15 000	сбор данных, проектирование, запрос выписок и др. документов
	Непредвиденные и прочие расходы	8 333	100 000	
	<b>Итого целевые взносы</b>	<b>164 917</b>	<b>1 979 000</b>	
	<b>Всего расходов:</b>	<b>490 888</b>	<b>5 890 651</b>	
	<b>прибыль от аренды магазина после уплаты налогов</b>	<b>11 479</b>	<b>137 750</b>	
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	выручка от аренды магазина		145 000	согласно договора аренды
	УСН 5%		7 250	
	чистая прибыль		137 750	

15.07.2023 г.

Председатель СНТ "Октябрь"

/Барышников М.Ф./

**Сумма членских, целевых и взносов индивидуальных садоводов на 2023 г.**

Членские и целевые взносы за 2023 год начисляются членам СНТ «Октябрь» а также индивидуальным садоводам, находящимся в границах СНТ «Октябрь», участков из следующего расчета:

- по разделу «Расходы по вывозу и утилизации мусора, содержание дорог и трамбовка ТКО сторонними организациями» (646 546/336=1 924,25 ) - 1 924,25 рублей с собственника (участка);
- по разделу «Административно-хозяйственные расходы» ((3 265 105-137 750)/2852,88 = 1 096,21) из расчета 1 096,21 рубль за сотку (с учетом прибыли от аренды магазина).
- по разделу «Целевые расходы» (1 979 000 /2852,88=693,69) из расчета 693,69 рублей за сотку

№ п/п	Наименование	сумма по смете в месяц	Сумма по смете в год
	Членские взносы на 1 сотку:	91	1 096,21
	Взносы индивидуальных садоводов на 1 сотку:	91	1 096,21
	Целевые взносы собственника на 1 сотку:	58	693,68
	Стоимость вывоза ТКО на 1 домовладение:	160	1 924,25
	Членские взносы на 6 соток	708	8 502
	Взносы индивидуальных садоводов на 6 соток	708	8 502
	Целевые взносы собственника/ индивидуального садовода на 6 соток	347	4 162
	Итого членские и целевые взносы на 6 соток	1 055	12 664
	Итого взносы индивидуальных садоводов с целевыми на 6 соток	1 055	12 664
	Членские взносы на 10 соток	1 074	12 886
	Взносы индивидуальных садоводов на 10 соток	1 074	12 886
	Целевые взносы собственника/ индивидуального садовода на 6 соток	578	6 937
	Итого членские и целевые взносы на 10 соток	1 652	19 823
	Итого взносы индивидуальных садоводов с целевыми на 10 соток	1 652	19 823
	Членские взносы на 12 соток	1 257	15 079
	Взносы индивидуальных садоводов на 12 соток	1 257	15 079
	Целевые взносы собственника/ индивидуального садовода на 6 соток	694	8 324
	Итого членские и целевые взносы на 12 соток	1 950	23 403
	Итого взносы индивидуальных садоводов с целевыми на 12 соток	1 950	23 403