

ВЫПИСКА
из ПРОТОКОЛА №1 от 07.08.2022г.
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОКТЯБРЬ»
о результатах проведения внеочередного общего собрания членов товарищества и собственников
земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Октябрь»

Сокращенное наименование: СНТ «Октябрь»

Местонахождение: Ленинградская область, Приозерский район, платформа 67 км, д/пос. «Орехово-Северное», Измайловская ул., д.16

ОГРН: 1024701652942; **ИНН** 4712010140

Форма проведения: внеочередное заочное общее собрание СНТ «Октябрь».

Период проведения голосования: 19 июня 2022 года – 31 июля 2022 года

Дата окончания обработки результатов голосования и составления протокола: 07 августа 2022 года

Сведения об основании проведения внеочередного заочного общего собрания членов товарищества.

Решение о проведении внеочередного заочного общего собрания членов товарищества было принято на заседании членов Правления №01/06-22 от 02.06.2022г., на основании 217–ФЗ от 29.07.2017 года и ГК РФ.

Результаты регистрации бюллетеней для голосования: всего членов Товарищества 245 человек.

Всего направлено бюллетеней членам Товарищества: 245;

Всего поступило бюллетеней 161, в т.ч. от собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе 17, от членов Товарищества 144. Из поступивших бюллетеней от членов Товарищества 1 из них признан недействительным.

Всего бюллетеней, поступивших от членов Товарищества подлежащих учету при подведении итогов голосования по 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 вопросам повестки собрания 143.

Всего бюллетеней, поступивших от собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, подлежащих учету при подведении итогов голосования по 12,13.1 вопросам повестки собрания 17. По результатам обработки бюллетеней установлено поступление в адрес Правления в установленный срок 160 надлежащим образом заполненных бюллетеней для голосования.

Председателем внеочередного заочного общего собрания СНТ «Октябрь» Барышниковым Маратом Фаатовичем установлено, что общее количество поступивших бюллетеней, содержащих волеизъявление участников собрания, составляет более 50% от общего количества членов Товарищества. Таким образом, кворум для принятия решения путем проведения заочного голосования членов СНТ «Октябрь» имеется.

Председатель собрания Барышников Марат Фаатович объявил членам счетной комиссии, предложенные заранее формулировки вопросов, содержащихся в бюллетенях и поставленных на голосовании в форме заочного голосования, а именно:

| № п/п | Вопрос | За | Против | Воздержался |
|---|--|-----------------|-----------------|---------------|
| 1 | Выборы Председателя и секретаря общего собрания: | | | |
| | Избрать Председателем собрания – Барышникова М.Ф., голосование: | 136 (95,1 %) | 2 (1,4 %) | 5 (3,5 %) |
| | Избрать Председателем собрания – Черницкого А.А., голосование: | 6 (4,2 %) | 131 (91,6 %) | 6 (4,2 %) |
| | Избрать секретарем собрания – Бигей С.А, голосование: | 138 (96,5 %) | 2 (1,4 %) | 3 (2,1 %) |
| РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем собрания Барышникова М.Ф., секретарем собрания Бигей С.А. | | | | |
| 2 | Выборы счетной комиссии собрания: | | | |
| | Избрать в счетную комиссию собрания: Грибанову Т.Г., голосование: | 142 (99,3 %) | 0 (0 %) | 1 (0,7 %) |
| | Избрать в счетную комиссию собрания: Бондарчук М.И., голосование: | 140 (97,9 %) | 0 (0 %) | 3 (2,1 %) |
| | Избрать в счетную комиссию собрания: Гольман К.Б., голосование: | 140 (97,9 %) | 0 (0 %) | 3 (2,1 %) |
| | Избрать в счетную комиссию собрания: Строганова В.А., голосование: | 22 (15,4 %) | 111 (77,6 %) | 10 (7,0 %) |
| РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе: Грибановой Т.Г., Бондарчук М.И., Гольман К.Б. | | | | |

| | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|---------------|
| 3 | <p>Утвердить повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Октябрь»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет Правления и его принятие 2. Отчет Председателя Правления и его принятие. 3..Признание работы председателя Правления удовлетворительной или неудовлетворительной. 4. Отчет Ревизионной комиссии и его принятие. 5. Прием в члены СНТ «Октябрь» новых собственников с обязательным предоставлением в Правление документов, подтверждающих право собственности: <ol style="list-style-type: none"> 5.1 на основании вновь поданных заявлений; 5.2 в связи с признанием Призерским городским судом недействительными решения общего собрания ДПК «Октябрь» (СНТ «Октябрь») от 18 мая 2019 года и собрания ДПК «Октябрь» от 21 октября 2020 г. 6. Выборы Правления СНТ «Октябрь» сроком на 2 года. 7. Выборы Председателя СНТ «Октябрь» сроком на 2 года. 8. Выборы Ревизионной комиссии и Председателя Ревизионной комиссии сроком на 2 года. 9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Октябрь на 2022 год и принятие решения по ее исполнению. 10. Рассмотрение отдельных вопросов в соответствии с повесткой собрания СНТ «Октябрь» от 31 октября 2021 г., и голосование по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с протоколом собрания СНТ «Октябрь» от 07 ноября 2021г. (Проведение собрания СНТ «Октябрь» от 31 октября 2021 г. в заочной форме в соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020 г. №307-ФЗ в связи с решением Призерского городского суда об отсутствии кворума признано незаконным, но решение еще не вступило в законную силу, так как подана апелляция): <ul style="list-style-type: none"> - Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Октябрь» на 2021 год и принятие решения по ее исполнению. Подтверждение на период с 07.11.2021г по день проведения настоящего общего собрания: - Выборов Правления СНТ. - Выборов Председателя СНТ/Правления. - Выборов Ревизионной комиссии и Председателя Ревизионной комиссии. 11. Принятие решения о передаче всех документов СНТ «Октябрь» вновь избранному Председателю и правлению, утверждение сроков передачи. | 142 (99,3 %) | 0 (0 %) | 1 (0,7 %) |
| <p>РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Октябрь»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет Правления и его принятие 2. Отчет Председателя Правления и его принятие. 3..Признание работы председателя Правления удовлетворительной или неудовлетворительной. 4. Отчет Ревизионной комиссии и его принятие. 5. Прием в члены СНТ «Октябрь» новых собственников с обязательным предоставлением в Правление документов, подтверждающих право собственности: <ol style="list-style-type: none"> 5.1 на основании вновь поданных заявлений; 5.2 в связи с признанием Призерским городским судом недействительными решения общего собрания ДПК «Октябрь» (СНТ «Октябрь») от 18 мая 2019 года и собрания ДПК «Октябрь» от 21 октября 2020 г. 6. Выборы Правления СНТ «Октябрь» сроком на 2 года. 7. Выборы Председателя СНТ «Октябрь» сроком на 2 года. 8. Выборы Ревизионной комиссии и Председателя Ревизионной комиссии сроком на 2 года. 9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Октябрь на 2022 год и принятие решения по ее исполнению. 10. Рассмотрение отдельных вопросов в соответствии с повесткой собрания СНТ «Октябрь» от 31 октября 2021 г., и голосование по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с протоколом собрания СНТ «Октябрь» от 07 ноября 2021г. (Проведение собрания СНТ «Октябрь» от 31 октября 2021 г. в заочной форме в соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020 г. №307-ФЗ в связи с решением Призерского городского суда об отсутствии кворума признано незаконным, но решение еще не вступило в законную силу, так как подана апелляция): <ul style="list-style-type: none"> - Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Октябрь» на 2021 год и принятие решения по ее исполнению. <p>Подтверждение на период с 07.11.2021г по день проведения настоящего общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выборов Правления СНТ. | | | | |
| 4 | Принять отчет Правления, голосование: | 139 (97,2 %) | 1 (0,7 %) | 3 (2,1 %) |
| <p>РЕШЕНИЕ: Принять отчет Правления</p> | | | | |
| 5 | Принять отчет Председателя Правления, голосование: | 15 (10,5 %) | 114 (79,7 %) | 14 (9,8 %) |

| | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|----------------|
| РЕШЕНИЕ: Отчет Председателя Правления не принимать | | | | |
| 6 | Признать работу председателя Правления удовлетворительной, голосование: | 11 (7,7 %) | 121 (84,6 %) | 11 (7,7 %) |
| РЕШЕНИЕ: Работу председателя Правления признать неудовлетворительной. | | | | |
| 7 | Принять отчет Ревизионной комиссии, голосование: | 12 (8,4 %) | 116 (81,1 %) | 15 (10,5 %) |
| РЕШЕНИЕ: Отчет Ревизионной комиссии не принимать | | | | |
| 8 | Принять в члены СНТ «Октябрь» новых собственников с обязательным предоставлением в Правление документов, подтверждающих право собственности: голосование: | | | |
| 8.1. | на основании вновь поданных заявлений - Хоменко Е.В. уч. 305 голосование: | 140 (97,9 %) | 0 (0 %) | 3 (2,1 %) |
| РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ «Октябрь» Хоменко Е.В. уч. 305 | | | | |
| 8.2. | в связи с признанием Призерским городским судом недействительными решения общего собрания ДПК «Октябрь» (СНТ «Октябрь») от 18 мая 2019 года и собрания ДПК «Октябрь» от 21 октября 2020 г. Филиппов А.В., уч.109; Никитина Е.В., уч.215; Лошак Ю.М., уч.104; Комарницкая Ю.О., уч.147; Бойко А.В., уч.64; Огоринская А.А., уч.138; Толмачев И.И., уч.161., гр. Бигей С.А., участок №56, вместо Смысловой С.Ю.; гр. Филипенко Елена, участок №269, вместо Бегуновой Л.П.; Винничук М.В., участок №116, вместо Моисеевой О.Н., Харина А.А. уч 11а, Никитина Е.Е. уч 66 (прот. правл. от 28.10.2017), Зайцева Е.И. уч .239, Милина Е.В. уч 217 голосование списком: | 141 (98,6 %) | 0 (0 %) | 2 (1,4 %) |
| РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ «Октябрь» Филиппово А.В., уч.109; Никитину Е.В., уч.215; Лошак Ю.М., уч.104; Комарницкую Ю.О., уч.147; Бойко А.В., уч.64; Огоринскую А.А., уч.138; Толмачева И.И., уч.161., гр. Бигей С.А., участок №56, вместо Смысловой С.Ю.; гр. Филипенко Елена, участок №269, вместо Бегуновой Л.П.; Винничук М.В., участок №116, вместо Моисеевой О.Н., Харина А.А. уч 11а, Никитину Е.Е. уч 66 (прот. правл. от 28.10.2017), Зайцеву Е.И. уч .239, Милину Е.В. уч 217 | | | | |
| 9 | Выборы Правления СНТ. Предложено избрать сроком на 2 года Правление в составе: | | | |
| - | Синиченко А.В., голосование: | 140 (97,9 %) | 0 (0 %) | 3 (2,1 %) |
| - | Мильская Е.А., голосование: | 137 (95,8 %) | 0 (0 %) | 6 (4,2 %) |
| - | Барышников М.Ф., голосование: | 138 (96,5 %) | 1 (0,7 %) | 4 (2,8 %) |
| - | Бигей С.В., голосование: | 140 (97,9 %) | 0 (0 %) | 3 (2,1 %) |
| - | Пармит А.Н., голосование: | 141 (98,6 %) | 0 (0 %) | 2 (1,4 %) |
| - | Кириллов А.А., голосование: | 19 (13,3 %) | 117 (81,8 %) | 7 (4,9 %) |
| - | Черницкий А.А., голосование: | 7 (4,9 %) | 129 (90,2 %) | 7 (4,9 %) |
| РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года Правление в составе: Синиченко А.В. Мильской Е.А. Барышникова М.Ф. Бигей С.А. Пармит А.Н. | | | | |
| 10 | Выборы Председателя СНТ/Правления. Предложено избрать сроком на 2 года Председателя СНТ/Правления: | | | |
| | Барышников М.Ф., голосование: | 137 (95,8 %) | 1 (0,7 %) | 5 (3,5 %) |
| | Черницкий А.А., голосование: | 4 (2,8 %) | 137 (95,8 %) | 2 (1,4 %) |
| РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Правления сроком на 2 года Барышникова М.Ф. | | | | |
| 11 | Выборы Ревизионной комиссии и Председателя Ревизионной комиссии. Предложено избрать сроком на 2 года Ревизионную комиссию в составе: Председателя (ревизора) Дернову Т.В. и членов ревизионной комиссии Муратову Н.Н., Лаврову Л.В. - Голосование списком: | 140 (97,9 %) | 0 (0 %) | 3 (2,1 %) |
| РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года Председателем ревизионной комиссии Дернову Т.В. членами ревизионной комиссии Муратову Н.Н. Лаврову Л.В. | | | | |
| 12 | Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Октябрь» на 2022 год и принятие решения по ее исполнению. Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год и исполнить ее до 31.12.2022 года Членские взносы за 2022 год начисляются членам СНТ «Октябрь» и собственникам земельных участков, находящихся в границах СНТ «Октябрь», из следующего расчета: - по разделу оказание услуг Региональным оператором (РО) по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – 2 137,00 руб. с собственника (участка) | 157 (98,1 %) | 0 (0 %) | 3 (1,9 %) |

| | | | | |
|--|--|-----------------|--------------|--------------|
| | - по разделу «Административно-хозяйственные расходы» и «Целевые взносы» из расчета 1 305,60 руб. за сотку (с учетом прибыли от аренды магазина). | | | |
| РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Октябрь» на 2022 год. Утвердить размер членских взносов и взносов собственниками, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, исходя из следующего расчета: | | | | |
| - по разделу оказание услуг Региональным оператором (РО) по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – 2 137,00 руб. с собственника (участка) | | | | |
| - по разделу «Административно-хозяйственные расходы» и «Целевые взносы» из расчета 1 305,60 руб. за сотку (с учетом прибыли от аренды магазина). | | | | |
| 13 | Рассмотрение отдельных вопросов в соответствии с повесткой собрания СНТ «Октябрь» от 31 октября 2021 г., и голосование по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с протоколом собрания СНТ «Октябрь» от 07 ноября 2021г. (Проведение собрания СНТ «Октябрь» от 31 октября 2021 г. в заочной форме в соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020 г. №307-ФЗ в связи с решением Призерского городского суда об отсутствии кворума признано незаконным, но решение еще не вступило в законную силу, так как подана апелляция): | | | |
| 13.1 | - Предложено приходно-расходную смету на 2021 год и исполнить ее до 31.12.2021г. Членские взносы за 2021 год начисляются членам СНТ «Октябрь» и собственникам земельных участков, находящихся в границах СНТ «Октябрь», из следующего расчета: - по разделу «Расходы по вывозу и утилизации мусора, содержание дорог и трамбовка ТКО сторонними организациями» - 3 236,00 рублей с собственника (участка) в т.ч.: 1 181,00 руб. по договорам с ООО «Нитюярви» и ООО «Норма», а также 2 055,00 руб. по договору с Региональным оператором. - по разделу «Административно-хозяйственные расходы» из расчета 800,12 рублей за сотку (с учетом прибыли от аренды магазина). Целевые взносы в 2021 году - целевые взносы не предусмотрены. Голосование: | 158 (98,8 %) | 0 (0 %) | 2 (1,3 %) |
| РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Октябрь» на 2021 год. Утвердить размер членских взносов и взносов собственниками, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, исходя из следующего расчета: | | | | |
| - по разделу «Расходы по вывозу и утилизации мусора, содержание дорог и трамбовка ТКО сторонними организациями» - 3 236,00 рублей с собственника (участка) в т.ч.: 1 181,00 руб. по договорам с ООО «Нитюярви» и ООО «Норма», а также 2 055,00 руб. по договору с Региональным оператором. | | | | |
| - по разделу «Административно-хозяйственные расходы» из расчета 800,12 рублей за сотку (с учетом прибыли от аренды магазина). | | | | |
| 13.2 | Подтверждение на период с 07.11.2021г по день проведения настоящего общего собрания: | | | |
| - | Выборов Правления СНТ. Предложено избрать Правление в составе: Кириллова А.А., Синиченко А.В., Мильской Е.А., Барышников М.Ф., Муравьевой М.Ю., Черницкого А.А. Голосование списком: | 141 (98,6 %) | 1 (0,7 %) | 1 (0,7 %) |
| РЕШЕНИЕ: Подтвердить выборы Правления СНТ «Октябрь» на период с 07.11.2021г по день проведения настоящего общего собрания: в составе Кириллова А.А., Синиченко А.В., Мильской Е.А., Барышников М.Ф., Муравьевой М.Ю., Черницкого А.А. | | | | |
| - | Выборов Председателя СНТ/Правления. Предложено избрать Председателя СНТ/Правления Черницкого А.А. - Голосование: | 137 (95,8 %) | 1 (0,7 %) | 5 (3,5 %) |
| РЕШЕНИЕ: Подтвердить выборы Председателя Правления СНТ «Октябрь» на период с 07.11.2021г по день проведения настоящего общего собрания: в составе Черницкого А.А. | | | | |
| - | Выборов Ревизионной комиссии и Председателя Ревизионной комиссии. Предложено избрать Ревизионную комиссию в составе: Председателя (ревизора) Колесникову К.В. и членов ревизионной комиссии Муратову Н.Н., Лаврову Л.В. - Голосование: | 141 (98,6 %) | 1 (0,7 %) | 1 (0,7 %) |
| РЕШЕНИЕ: Подтвердить выборы Ревизионной комиссии СНТ «Октябрь» на период с 07.11.2021г по день проведения настоящего общего собрания: в составе: Председателя (ревизора) Колесниковой К.В. и членов ревизионной комиссии Муратовой Н.Н., Лавровой Л.В. | | | | |
| 14 | Принятие решения о передаче всех документов СНТ «Октябрь» вновь избранному Председателю и правлению, утверждение сроков передачи. Предложено принять решение о передаче всех документов СНТ «Октябрь» вновь избранному Председателю и правлению в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончания заочного общего собрания и подведения его итогов. Голосование: | 141 (98,6 %) | 1 (0,7 %) | 1 (0,7 %) |
| РЕШЕНИЕ: Передать вновь избранному председателю все документы СНТ «Октябрь» в течение в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончания заочного общего собрания и подведения его итогов. | | | | |

Завершение процедуры подсчета голосов 04.08.2022 г.

Барышников Марат Фаатович объявил процедуру подведения итогов голосования завершенной и поручил Пармит Анне Наумовне обеспечить опубликование результатов голосования.

Председатель собрания, член СНТ «Октябрь» уч. 319

 /Барышников М.Ф./