

**П Р О Т О К О Л**  
общего отчётно-перевыборного собрания ДПК «Октябрь» от 18 мая 2019 г.

Всего 336 участков. Исключаем умерших и неоформивших права собственности на участок граждан  
 $336-44=292$ . Кворум:  $292:2+1=147$

Зарегистрировалось 122 человека + 35 доверенностей (перечисляются)=157

Кворум, более чем 50% от количества членов ДПК «Октябрь», имеется.

Председатель ДПК «Октябрь» - Карпуть А.С.: Какие есть предложения по вопросу подтверждения кворума и открытия общего отчетно-перевыборного собрания? Кто за то, чтобы подтвердить кворум и открыть собрание? Все «за». Принято единогласно.

Для ведения собрания требуется выбрать председателя собрания и секретаря.

Карпуть А.С.: Предлагаю выбрать секретарем собрания Васильеву Н.Б. Все «за» - единогласно.

Карпуть: предлагаю председателем собрания А.С. Карпутя.

«за» - 142, «против» - 14, «воздержалось» - 1.

Иванов И.И.: предлагаю себя.

«за» - 14, «против» - 142, «воздержалось» - 1.

Таким образом, избраны: председателем собрания - Карпуть А.С., секретарем - Васильева Н.Б.

Утверждение повестки дня и регламента собрания:

Повестка собрания.

1. Приём в члены ДПК «Октябрь».

2. Доклад председателя правления.

3. О состоянии электроснабжения, водоснабжения и вывозе ТКО (мусора).

4. Доклад ревизионной комиссии.

5. Утверждение сметы расходов 2019 г.

6. Выборы членов ревизионной комиссии и правления.

7. О задолжниках по оплате электроэнергии, членских и целевых взносов и мерах, которые будут приняты к ним.

8. Разное.

Предложен регламент собрания:

Подсчёт голосов будут вести секретарь и председатель собрания.

На доклад председателя ДПК – 15 мин.

На доклад председателя РК – 15 мин.

На вопрос – 1 мин.

На ответ – до 3-х минут.

Карпуть: Прошу утвердить повестку дня и регламент проведения собрания. Принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня собрания – о приеме в члены ДПК «Октябрь»

Карпуть А.С.: Поступило 11 заявлений о вступлении: (перечисляются, читаются все)

1. Харина А.А., уч.11а, ул.Озёрная, 27а.

2. Никитина Е., уч.66, ул.Моховая, 16 (прот. правл. от 28.10.17).

3. Филиппов А.В., уч.109, ул.Измайловская, 12.

4. Никитина Е.В., уч.215, ул.Измайловская, 31.

5. Лошак Ю.М., уч.104, пер.Измайловский, 6.

6. Комарницкая Ю.О., уч.147, ул.Боковая, 11.

7. Бойко, уч.64, пер.Зелёный, 5.

8. Огоринская А.А., уч.138, ул.Меридианная, 6.

9. Зайцева Е.И., уч.239, ул.Измайловская, 64.

10. Милина Е.В., уч.217, ул.Мирная, 7.

11. Толмачев И.И. (вместо Павловича), уч.161, ул.3-я Нагорная, 21.

Кто за то, чтобы голосовать списком? – Единогласно.

Принять в члены ДПК «Октябрь» с уплатой вступительных взносов 11 вышеперечисленных граждан, «за» - единогласно.

Вновь избранные члены ДПК «Октябрь» теперь могут участвовать на собрании с правом голоса.

Второй вопрос. Доклад председателя правления ДПК «Октябрь» Карпуть А.С.

Проблемы: неплательщики, вскрывают узлы учета электроэнергии и самовольно меняют автоматические выключатели на больший номинал, что может привести к пожару, что произошло, например, у Люшкевича: полностью сгорел дом, а он, к тому же, зарегистрирован по этому адресу.

Сумма задолженности по членским и целевым взносам более 1,5 млн. руб. (без учета долгов перед ПСК за потребленную электроэнергию). Наиболее серьезные неплательщики - 15 человек.

Холошин В.М.: Предлагаю наделить полномочиями председателя ДПК «Октябрь» не отвечать на вопросы и не решать никакие проблемы неплательщиков, исключать их из членов ДПК, подавать на них в суд. Предоставить полномочия председателю решать эти и подобные вопросы единолично. Прошу поставить на голосование.

Карпуть А.С.: Неплательщики, особенно злостные должники, не исполняют свои обязанности по Уставу и не платят деньги, за которых платят другие члены ДПК, а исполнение принятых собранием расходных смет (запланированных работ) требуют, более того, например, Иванов И.И., должник, после каждого собрания буквально заваливает правление и рев. комиссию заявлениями об отчётах перед ним, хотя участвовал и участвует во всех собраниях. Правление же свои обязанности по выполнению смет, в рамках размеров собранных взносов, исполняет из года в год, несмотря на дестабилизирующие действия т.н. Инициативной группы, которая составляет меньшинство (до 5% от общего числа членов). По Уставу злостных должников надо исключать из ДПК, взыскав с них долги.

Карпуть А.С.: Кто за это предложение Холошина? – «за» - 150, «против» - 6, «воздержалось» - 1.

Решение принято.

Зачитывается список злостных должников:

№ п/п	ФИО пайщика	на 01.01.2018г. Без учёта пеней	на 16.05.2019г. Без учёта пеней	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Коновалова Н.В.	100 484р.	120 945р.	отправлено письмо, ограничена мощность э/энергии до расчетной, подано в суд исковое заявление, будет ограничена вода
2	Назарова О.В.	103 348р.	125 878р.	отправлено письмо, подано в суд исковое заявление, ограничена э/энергия, перекрыта вода
3	Латухина М.Н.	94 999р.	116 301р.	в городе не проживает, живет на даче, в контакт не вступает, ограничена мощность э/энергии до расчетной, в настоящее время идет розыск человека, готовится исковое заявление в суд
4	Люшкевич С.А.	87 954р.	110 707р.	сделано устное предупреждение (проживал на даче), э/э прямой договор, вода ограничена. Зимой 2019 г. дом сгорел
5	Сергиенко Н.П.	66 907р.	86 602р.	устное предупреждение, должна заплатить в мае 2019, необходимо поставить на контроль
6	Калмыков А.П.	60 094р.	69 017р.	платит частично, отправлено письмо
7	Лавриненко И.Н.	47 103р.	70 856р.	начал платить 30.06.18, получено гарантийное письмо по оплате, поставить на контроль
8	Иванов И.И.	18 442р.	30 747р.	Адекватно не реагирует
9	Фалко А.Г.	21 833р.	34 533р.	Не реагирует
10	Иванов Виктор Николаевич	137 961р.	159 278р.	Умер, отключено водоснабжение и электричество
11	Викулина Е.И.	129 951р.	150 628р.	Умерла, отключено водоснабжение и электричество
12	Ситдиков Ислам Исмагилович	84 477р.	103 994р.	Умер, отключена вода и э/энергия. Роман - наследник 16.05.19г. оплатил 50 000р. и до конца мая обещал закрыть всю задолженность) – поставить на контроль
13	Сныткина И.В.	51 577р.	74 032р.	Умерла, разборки по наследству
14	Парастаев В.В.	74 111р.	95 004р.	Умер, наследство не оформлено
15	Фомкина С.А.	51 258р.	71 980р.	Умерла, наследство не оформлено
	ИТОГО:	1 130 499	1 420 502	

**Реконструкция электросетей.** 1. Реконструирована «Камчатка». 2. Улицы Моховая, Пограничная, Пограничный переулок, Короткий переулок, Зеленая улица и начало Боковой. Подключено 57 участков.

**Охрана.** «Воевода» работает удовлетворительно.

**Техническое содержание и ремонт скважины, водонапорной башни и остального водного хозяйства.**

Заключён и исполнен договор на работы по обследованию и укреплению конструкций в/н башни. Заключен договор на оформление земли под скважину с водокачкой в собственность кооператива. Снесено большое количество деревьев на водокачке для расчистки санитарной зоны скважины и произведена выпиловка под трассы для линий электроснабжения.

Ремонт дорог не выполнялся из-за отсутствия денег (неплатежи).

Решался вопрос в судебном порядке с членом СНТ №2 ЛОМО в Приозерском суде по вопросу несанкционированного производства работ (строительство дороги и моста) на территории ДПК «Октябрь» в водоохранной зоне реки Гладыш. Судебные процессы длились более полутора лет в судах 4-х инстанций, кассаций и жалоб. Все суды выиграны.

УДЭК «Орехово-Северное» 20 марта 2019 г. ликвидировано. В связи с этим обсуждался вопрос в Администрации о дальнейшей совместной работе. 10 ДПК учредили ООО «ДЭК». ООО «ДЭК» собирает деньги за электроэнергию (наш кооператив за электроэнергию в ДЭК не платит), производит очистку дорог от снега, трамбовку мусора, переработку веток, содержит ярмарку и пр. С вывозом ТКО (мусором) и площадками для сбора ТКО вопрос до конца не решен. Необходимо открыть центральную площадку под ТКО (на территории ДЭК) и заключить общий договор со всеми юр. лицами массива «Орехово-Северное», включая СНТ: «№2 ЛОМО», «Малые Борки», «Колос 1, 2», т.к. в нашу «помойку» валят все кому не лень. У регионального оператора пока нет окончательного решения по организации вывоза мусора. Цена за вывоз 1 куб.м ТКО выросла в 3 раза (с 380 до 1050 руб/куб.м). В связи с этим в смету заложена сумма 4500 руб/год на гражданина, почти в 3 раза больше по сравнению с прошлым годом (в 2018 г. было 1700 руб/год).

21.05.2019 г. в Администрации Сосново будет совещание по вопросу «мусорной реформы».

В приоритете платежей: 1. Оплата за потребленную электроэнергию, 2. Вывоз ТКО, 3. Охрана. При необходимости: снимаем и будем снимать деньги с других статей расходов. Возражения есть?

Возражений нет. Решение принято единогласно.

По вопросу заключения прямых договоров электроснабжения с Петербургской сбытовой компанией (ПСК): всем, у кого прошла реконструкция эл. сетей и установлены выносные узлы учёта (ВУУ), в соответствии с действующим законодательством необходимо заключать договоры электроснабжения с ПСК в индивидуальном порядке.

Есть ли вопросы?

Прокопенко. О состоянии водонапорной башни. В каком состоянии она находится? Будут ли согласовываться границы?

Ответ. Опорные конструкции в/н башни усилены, в/н башня в удовлетворительном состоянии. Границы будут определены и согласованы для лицензирования нашей скважины №1.

Маурычев. Почему мы платим в 2 раза больше, чем в других кооперативах?

Карпуть: у нас – 886 руб/сотка, остальное – это целевые сборы: 21263 руб. В других кооперативах, при желании членов проводить какие-либо работы в своём ДПК, в целом суммарные взносы не меньше. Предлагаю заслушать нашего нового члена Лошак, перешедшего к нам из кооператива «Дружба». Лошак: в ДПК «Дружба» взносы составляли около 30 тысяч.

Прокопенко: Когда будут закончены работы по реконструкции электрических линий?

Карпуть: Когда соберем деньги. Осталось 104 участка. В смету заложено 3 млн. руб.

Ткаченко: У Измайловской лежат старые спиленные столбы. Когда будут вывозить?

Карпуть: Будут вывезены, когда соберём на это деньги.

Герасимова: Почему 2 отчета (председателя и ревизионной комиссии) не выложены на сайте? На слух цифры не воспринимаются.

Председатель: Отчёт в виде цветных плакатов вывешен на стене, напротив правления, желающие могли ознакомиться с ним в течение часа, пока шла регистрация, и во время собрания. Отчет РК будет опубликован в сети интернет после принятия его собранием.

Кравец: Почему мы за вывоз мусора платим целый год, хотя живем 3-4 месяца?

Председатель: Оформите документы в соответствии с законодательством РФ и платите или не платите.

Председатель: Ставлю на голосование предложение: Организовать «помойку» для магазина на территории административного центра (при закрытии площадки по сбору ТКО на ул. Измайловской, 16), открывать и закрывать площадки по сбору ТКО, закладывать в смету деньги в соответствии с тарифами на благоустройство и содержание территории ДПК. Предоставить полномочия председателю решать эти и подобные вопросы по обращению с ТКО единолично.

за – 151, против – 5, воздержалось – 1

Маурычев: Предлагаю выбрасывать мусор в ЛОМО – всего 500 метров

Председатель – для того, чтобы выбрасывать ТКО на любую удобную для граждан «помойку» необходимо: открыть центральную площадку под ТКО (на территории ДЭК) и заключить соглашение со всеми юр. лицами массива «Орехово-Северное», включая СНТ: «№2 ЛОМО», «Малые Борки», «Колос 1, 2», на совместную утилизацию ТКО и «крупногабарит».

Когда будем реконструировать водопроводные сети.

Председатель: Необходимо проектировать и заново монтировать водопровод полностью. Это большие деньги, даже если делать частями (этапами). Я готов проводить эти работы в любое время, если деньги, для начала порядка 10 000 000 руб., будут собраны одобрены и заложены в смету расходов и собраны с граждан, пользующихся водопроводом. А пока и так 10-14 членов считают, что целевые взносы большие, часть членов взносы не платят в полном объеме. Поэтому пока будем ремонтировать, менять частями и латать то, что есть.

4. Доклад ревизионной комиссии. Докладчик Кушнир. (Доклад прилагается).

Председатель: Кто за то, чтобы утвердить доклады председателя, ревизионной комиссии и признать работу правления ДПК «Октябрь» удовлетворительной.  
«за» - 142, «против» - 14, «воздержалось» - 1.

Решение принято. Доклады председателя и ревизионной комиссии утверждены. Работа правления признана удовлетворительной.

5. Утверждение сметы расходов на 2019 г.

Иванов И.И.: Проводилось ли сравнение стоимости работ с другими компаниями?

Кушнир: Не входит в наши обязанности.

Иванов И.И.: Почему доклад не выложен на сайте?

Карпуть: Уже был ответ.

Холошин В.М.: Предложение. Всех неплатильщиков (задолжников по оплате всех взносов и по платежам за электричество) лишить права выступать на собрании, не рассматривать их заявления в правление, не выдавать им справки и другие документы.

«за» – 137, «против» – 19, «воздержались» – 1.

Маурычев: Есть замечания по правильности подсчета голосов.

Карпуть: Переголосуем и пересчитаем: «за» - 142, «против» - 14, «воздержалось» - 1.

Решение принято.

5. Утверждение сметы.

1. 4500, даже не рассматриваем и не голосуем, т.к. эти деньги заложены в нашу расходную смету в соответствии с действующими на сегодняшний день утвержденными тарифами и будут взысканы с нас Региональным оператором. Возражения есть? Возражений нет. Решение принято.

2. Административно-хозяйственные расходы. За год выросли всего на 100 руб.

На голосование ставится вопрос об утверждении административно-хозяйственных расходов в размере 886 руб. за 1 сотку. За – 79, против – 16, воздержалось – 62. Решение принято.

3. Целевые взносы.

Патрулирование территории ДПК экипажем ГБР не менее 2-х раз в сутки – 182400р.  
за – 79, против – 14, воздержалось – 64. Решение принято.

Вопрос: сколько сейчас людей? Председатель: пожалуйста, не расходитесь, не обращайте внимание на провоцирование скандала, они просто хотят сорвать собрание. Те граждане, которые уйдут, будут считаться воздержавшимися.

Техническое содержание и ремонт скважины, трубопроводов и запорной арматуры магистральной и распределительной сети системы водоснабжения - 200000р.

за – 80, против – 6, воздержалось – 71. Решение принято.

Установка ограждения территории скважины и в/н башни с охранным оборудованием периметра – 300000р. за – 80, против – 14, воздержалось – 63. Решение принято.

Лицензирование скважины - 100000р. за – 81, против – 1, воздержалось – 75. Решение принято.  
Реконструкция и ремонт электросетей, включая материалы и оборудование – 3000000р. за – 85, против – 7, воздержалось – 65. Решение принято.

Кадастровая съёмка водоохранной зоны скважины №1 и территории границ в/н башни с распределительной арматурой, оформление этой земли в собственность ДПК - 100000р. за – 85, против – 8, воздержалось – 64. Решение принято.

Карпуть: Саункин Александр, прекратите хамить, ведите себя прилично, вы не имеете права голоса и участвовать в собрании.

Оформление в собственность земли с охранной зоной ТП-276 – 100000р. за – 86, против – 8, воздержалось – 63. Решение принято.

Электроснабжение: уличное освещение, правление, скважина, предоплата э/с участков – 650000р. за – 145, против – 5, воздержалось – 7. Решение принято

Ремонт правления (кровля, двери, окна, дровяная печь, конвекторы), установка и ТО охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения с HD камерами ночного видения для контроля за площадкой по сбору ТКО – 200000р.

С 2000 года ремонт правления не проводили. Вставили только 2 окна и дверь в одном помещении. Протекает кровля. за – 79, против – 21, воздержалось – 57. Решение принято.

Установка ограждения территории административного центра – 200000р. Предложение Карпути А.С.: ограждение пока не устанавливать, а увеличить деньги на снос деревьев – 100000+ 200000, которые были заложены на установку ограждения административного центра.

Снос деревьев – 100000+200000= 300000р. за – 80, против – 8, воздержалось – 69. Решение принято.  
Ремонт дорог - 200000р. Иванов И.И.: все дороги у нас в отличном состоянии. Карпуть А.С.: ну раз так считает Иванов И.И. и его «инициативная группа», хотя это не совсем так, тогда в 2019г. не будем ремонтировать дороги. Исключить из сметы расходы на ремонт дорог: за – 74, против – 11, воздержалось – 72. Решение принято.

Уборка несанкционированных свалок - 150000р., за – 87, против – 8, воздержалось – 70. Решение принято.

Требование Александра Саункина, не имеющего права присутствовать на собрании, показать доверенности Собрание не поддержало.

Карпуть: Александр Саункин, отойдите от секретаря, не пытайтесь сорвать собрание.

Земельный налог (общественные земли) - 50000р. «за» - 97, «против» - нет, «воздержалось» - 60. Решение принято.

Непредвиденные и прочие расходы - 300000р. «за» - 97, «против» - нет, «воздержалось» - 60. Решение принято.

Таким образом, по принятой постатейно смете расходов ДПК «Октябрь» на 2019г. утверждены следующие взносы:

Оказание услуг «Регионального оператора» по обращению с твердыми коммунальными отходами, включая очистку территории и трамбовку ТКО ООО «ДЭК» на 1 участок – 4500р.

Административно-хозяйственные расходы, в расчете на 1 сотку – 886р.

В сумме утвержденные целевые взносы составляют 16763р. на 1 участок размером не более 20 соток.

6. Выборы ревизионной комиссии в составе председателя и заместителя.

Голосование по предложенным кандидатурам:

Иванов И.И., самовыдвижение, за – 8, против – 77, воздержалось – 72.

Кушнир И.Н., за – 85, против – 1, воздержалось – 71.

Монахова И.В., за – 79, против – 22, воздержалось – 56.

Шваркова Н.Э., за – 6, против – 40, воздержалось – 111.

Таким образом, в РК сроком на 2 года избраны: председателем РК – Кушнир Ирина Николаевна, её заместителем – Монахова Ирина Владимировна.

7. Выборы правления.

Предложено оставить правление в прежнем составе, за – 85, против – 8, воздержалось – 64. Решение принято.

Поступило предложение голосовать списком, за – 85, против – 8, воздержалось – 64. Решение принято.

Предложено избрать: председателем правления – Карпуть А.С., членами правления: Томша А.Э., Грибанова Т.Г, Барышников М.Ф., Кириллов А.А., за – 85, против – 8, воздержалось – 64. Решение принято.

Таким образом, в правление ДПК «Октябрь» сроком на 2 года избраны: председателем правления – Карпуть Алексей Станиславович; членами правления: Томша Александр Эдуардович, Грибанова Татьяна Геннадьевна, Барышников Марат Фаатович, Кириллов Александр Анатольевич.

8. Разное.

Заявление Васильевой Н.Б. В генеральном плане 13.88 сотки, 2 сотки куплены. Выделить дополнительный земельный отвод размером 300 кв. м в пределах границ участка, обозначенных на местности старым деревянным забором, с кадастровым №47:03:1272001:103, для оформления фактически занимаемого участка Васильевой Н.Б. по адресу: ул. Моховая, д.3.

«за» - 84, «против» - нет, «воздержалось» - 73. Решение принято.

Об обновлении состава уполномоченных. Утвердить действующий состав. Список прилагается.

Провести выборы новых уполномоченных вместо выбывших по разным причинам с составлением протоколов собраний уполномочивающих.

«за» - 81, «против» - нет, «воздержалось» - 76. Решение принято.

На этом повестка дня собрания исчерпана. Всем спасибо.

Собрание объявляется закрытым.

Секретарь собрания



Васильева Н.Б.

Председатель собрания



Карпуть А.С.

