

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2021 год СНТ «Октябрь»

На основании 217-ФЗ ст. 14 «Взносы членов товарищества могут быть следующих видов: членские взносы и целевые взносы».

Членские взносы:

Расходы по вывозу и утилизации мусора, содержание дорог и трамбовка ТКО сторонними организациями 1 087 405 руб.

1. Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 690 613 руб.

Расчёт произведён исходя из стоимости 1 м3 ТКО с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. в размере 926,26 руб., стоимости 1 м3 ТКО с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 994,67 руб. Расчёт расходов на вывоз мусора произведён на срок до 31 декабря 2021 года включительно.

2. Содержание дорог и трамбовка ТКО - 396 792 руб. Работа по содержанию дорог предполагает: подсыпку в наиболее разбитых местах проезжей части, чистку дорог от снега зимой, выполнение работ по содержанию дорог (по заявкам) круглогодично, Кроме того нам будут оказаны услуги по содержанию, уборке, трамбовке ТКО, учет организации вывоза пухто, дератизация площадки ТКО, вывоз, перемалывание веток мелкого подлеска - теплый период. В 1-2 кварталах 2021 года нас обслуживает ООО «Нитюярви», а в 3-4 кварталах 2021 года в связи со сменой наименования организации, реквизитов и перезаключения договора ООО «Норма».

Административно-хозяйственные расходы 2 373 849 руб., в т.ч.:

Управленческие расходы 269 000, 00 руб.

3. Расходы на юридическое сопровождение планируется в размере 70 000, 00 руб. юридические расходы. Данные расходы предполагается направлять на работу по подготовке документов в суд для взыскания задолженностей, а также для решения других юридических вопросов в интересах СНТ.

4. Расходы, связанные с обеспечением сотрудников канцелярскими принадлежностями 10 000,00 руб., а также транспортные расходы в размере 20 000,00 руб., связанные с разъездами сотрудников по производственной необходимости. Будут выплачиваться после их документального подтверждения.

5. Расходы на охрану правления – тревожная кнопка 24 000,00 руб., в среднем расходы по данной статье составляют 2 000,00 рублей в месяц. Расчёт расходов произведён на срок до 31.12.2021 года включительно.

6. Расходы на услуги банка и обслуживание бухгалтерских программ составляют 45 000,00 руб. и 20 000,00 руб. соответственно. Банковские расходы зависят от активности платежей и списываются в соответствии с тарифами банка. Для корректной работы программы и получения своевременного обновления ведётся ежегодное обслуживание бухгалтерских программ.

7. На покупку оборудования для эквайринга и сам эквайринг планируется израсходовать 80 000,00 руб. Покупка оборудования — это единовременные затраты в размере 20 000,00 руб. <https://spb.acquiring.su/acquire-terminals>. Данное оборудование позволит нашим

пайщикам без использования наличных денег оплачивать взносы и электроэнергию. Также мобильный терминал даст возможность посетить тех пайщиков, которые далеко живут от правления или которым в силу разных причин сложно выходить из дома. Кроме этого, закладывается сумма в размере 60 000 тысяч на сами услуги эквайринга, на этот год ориентируемся на тариф Сбербанке в размере 2,3%.

Зарплата и налоги 1 177 449 руб.

9. Оплата труда сотрудников кооператива по трудовым договорам 862 345,00 руб. Расходы указаны с учётом налога на доходы физических лиц.

254 145,00 – заработная плата персонала, нанятого предыдущими правлениями за период с января по август 2021 включительно и указана исходя из фактических сделанных выплат; 111 000,00 руб. – заработная плата персонала, нанятого предыдущими правлениями за период с мая по июль 2021 включительно и указана исходя из фактически начисленной, но не оплаченной суммы.

471 200,00 - заработная плата персонала СНТ «Октябрь» за период с сентября 2021 года по декабрь 2021 года включительно Расчет сделан на 4 месяца, что в среднем в месяц составляет 117 800,00 рублей. Штатное расписание включает в себя следующие должности: Председатель СНТ/Правления оклад 36 000 руб.; Главный бухгалтер - оклад 29 000 руб.; Главный инженер оклад - 24 000 руб.; Электрик оклад - 11 300 руб.; Инженер электроучета-контролер, ответственный за электрохозяйство - оклад 13 000 руб., а также сезонные рабочие – водопроводчик - оклад 18 000 руб.

26 000 – ежегодное вознаграждение ревизионной комиссии в соответствии с положением об оплате труда СНТ «Октябрь»

10. Уплата налогов и сборов связанные с деятельностью СНТ 315 104,00 руб.

Из них на ФОТ 265 104,00 руб., в т.ч. фактически выплаченные страховые взносы в размере 81 428 руб.; начисленные, но не оплаченные взносы из расчета 30,2% на ФОТ сотрудников, нанятых предыдущими правлениями - 33 522,00 руб.; за период с сентября 2021 года по декабрь 2021 года включительно - 150 154,00 руб., в соответствии с плановыми расходами на заработную плату.

Уплата земельного налога, по которому годовой расход составляет 50 000,00 руб.

Расходы на содержание земель общего пользования 927 400 руб.

11. Планируется израсходовать на поддержание работоспособности системы водоснабжения, закупку комплектующих для производства мелкого ремонта и устранения аварийных ситуаций при консервации/расконсервации водопровода, а также во время его работы в летний период 60 000 руб.

12. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электроэнергией. Расходы по данной статье производятся на оплату электроэнергии на уличное освещение и освещение и отопление домика правления в течение года, а также на оплату скважины – 350 000,00 руб. Оплата производится по счетам ПСК.

13. Охрана территории. Патрулирование территории СНТ экипажем ГБР не менее 2-х раз в сутки – 182 400, 00 руб. Расходы по этой статье произведен за период с января 2021 года по декабрь 2021 года включительно и в среднем составляют 15 200,00 руб. в месяц.

14. Организация и проведение общих собраний членов товарищества 35 000,00. Данные средства будут потрачены на аренду зала для проведения собрания, аренду оборудования (экрана и проектора, микрофонов), почтовые расходы по рассылке уведомлений и материалов к собранию, расходы на печать материалов к собранию.

15. По статье непредвиденные расходы планируется заложить сумму в размере 200 000,00 рублей. Данные расходы будут в качестве «подушки безопасности» при непредвиденных аварийных ситуациях в товариществе.

Членские взносы за 2021 год начисляются членам СНТ «Октябрь» и собственникам, находящимся в границах СНТ «Октябрь», участков из следующего расчета:

- по разделу «Расходы по вывозу и утилизации мусора, содержание дорог и трамбовка ТКО сторонними организациями» - 3 236,00 рублей с собственника (участка);
- по разделу «Административно-хозяйственные расходы» из расчета 800,12 рублей за сотку (с учетом прибыли от аренды магазина).

Таким образом, по смете на 2021 год членские взносы составляют:

с участка 6 соток – $3\,236 + 800,12 * 6 = 8\,037$ рублей

с участка 10 соток – $3\,236 + 800,12 * 10 = 11\,238$ рублей

с участка 12 соток – $3\,236 + 800,12 * 12 = 12\,838$ рублей

На основании п.5 ст.14 217-ФЗ «Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Все прочие планируемые расходы будут производиться за счёт целевых взносов.

Целевые взносы: в период с 01.01.2021 году по 31.12.2021г. целевые взносы не предусмотрены.